

Comunione Villaggio Le Ginestre Villammare –Vibonati (SA)

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA IN FRANA Via degli Eucalipti-Via delle Violette-Via delle Mimose

1. Oggetto:

Lavori di consolidamento dell'area in frana Via degli Eucalipti – Via delle Violette – Via delle Mimose mediante realizzazione di microdreni sub-orizzontali

2. Amministrazione appaltante:

Comunione "Villaggio le Ginestre" Via degli Eucalipti 30 – 84079 Villammare-Vibonati (SA)

3. Luogo di esecuzione dei lavori:

Villaggio le Ginestre, via degli Eucalipti, via delle Mimose

4. Importo dell'appalto e Categoria dei lavori:

Importo complessivo dei lavori a base di gara	Euro 141.886,50
---	-----------------

I lavori si compongono delle seguenti categorie:

Lavorazione	Cat. D.P.R 207/2010	Importo	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG 06 Cat. I	Euro 141.886,50	100	Prevalente	Fino al 30% dell'importo lavori

5. Durata dell'appalto:

Il tempo per l'ultimazione dei lavori è fissato in **giorni 120** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

6. Procedura e criterio di aggiudicazione:

L'appalto verrà aggiudicato con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta presentata e ritenuta valida.

7. Termini di validità dell'offerta

180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

8. Criteri di valutazione delle offerte:

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo un punteggio massimo all'offerta tecnica, all'offerta economica ed all'offerta tempo, secondo i criteri di seguito indicati. Il metodo adottato è quello del "punteggio assoluto", attribuendo pertanto alle proposte dei concorrenti punteggi definiti in funzione di scaglioni di requisiti univocamente individuati.

I punteggi massimi attribuibili per i criteri di valutazione quantitativi sono di seguito rappresentati:

		Sub-criterio	Punteggio massimo	
OFFERTA TECNICA	B	B.1	Possesso dell'attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria analoga o simile alla natura dei lavori da eseguire	5
		B.2	Durata e tipologia controlli degli spostamenti dei capisaldi superficiali e profondi e della quota piezometrica (numero controlli annui, anni di monitoraggio offerti).	20
		B.3	Dilazione delle modalità di pagamento	25
OFFERTA TEMPO	C	Riduzione dei Tempi di intervento	10	
OFFERTA PREZZO	D	Riduzione sul prezzo a base d'appalto	40	

L'attribuzione dei punteggi relativi ai sub-criteri B.1, B.2 e B.3 sarà effettuata secondo la seguente tabella:

Sub-criterio		Punteggio massimo	Criterio di attribuzione	
			Punteggio attribuito	Criterio di assegnazione
B.1	Possesso dell'attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria analoga o similare alla natura dei lavori da eseguire	5	0	Assenza di SOA
			5	Presentazione di attestazione SOA valida e per categoria di lavori similare
B.2	Durata e tipologia controlli degli spostamenti dei capisaldi superficiali e profondi e della quota piezometrica (numero controlli annui, anni di monitoraggio offerti).	20	0	Nessun monitoraggio offerto
			2	Da 1 a 2 letture/anno per un solo anno
			5	Da 3 letture/anno in poi per un solo anno
			8	Da 1 a 2 letture/anno per un periodo da 1 a 2 anni
			10	Da 3 letture/anno in poi per un periodo da 1 a 2 anni
			15	Da 1 a 2 letture/anno per un periodo superiore a 2 anni
B.3	Dilazione delle modalità di pagamento (aliquota del 60% residua, a far data dall'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della DL)	25	0	Offerta minima come riportata nel presente disciplinare (12 rate mensili)
			7	Dilazione da 12 a 18 rate mensili
			15	Dilazione da 18 a 24 rate mensili
			25	Dilazione oltre 24 rate mensili

L'Offerta Tempo dovrà riportare il numero di giorni naturali e consecutivi che il concorrente intende offrire per l'esecuzione dei lavori. Tale valore non può essere maggiore del tempo a base di gara fissato in 120 giorni naturali e consecutivi.

L'attribuzione dei punteggi relativi all'Offerta Tempo sarà effettuata secondo la formula:

$$PT_i = \frac{T_{\min} \times C}{T_i}$$

dove: PT_i = punteggio da attribuire al concorrente iesimo
 T_{\min} = tempo minimo di consegna dei lavori fra quelli offerti
 C = punteggio massimo attribuibile
 T_i = tempo di consegna offerto dal concorrente iesimo

L'Offerta Economica dovrà riportare il ribasso percentuale (in cifre ed in lettere, con numero di decimali massimo di 3 cifre), in caso di discordanza verrà considerata l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione appaltante.

L'attribuzione dei punteggi relativi all'Offerta Prezzo sarà effettuata secondo la formula:

$$PP_i = \frac{P_i \times C}{P_{\max}}$$

dove: PP_i = punteggio da attribuire al concorrente iesimo
 P_{\max} = massimo ribasso percentuale fra quelli offerti
 C = punteggio massimo attribuibile
 P_i = ribasso offerto dal concorrente iesimo

Le offerte saranno valutate dall'amministrazione appaltante; trattandosi di valutazioni di tipo oggettivo e non discrezionale, saranno comunicati direttamente gli esiti o mediante pubblicazione sul sito o mediante comunicazione via email/pec o fax.

Effettuato il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti verrà redatta la graduatoria dei concorrenti.

Eventuali esclusioni saranno comunicate immediatamente al concorrente interessato, che potrà integrare la documentazione trasmessa (se carente o poco chiara) a discrezione dell'amministrazione.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

9. Modalità di presentazione delle offerte:

Il plico contenente l'offerta dovrà essere idoneamente sigillato e dovrà contenere all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto di gara e contenere al suo interno quattro buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "Busta A – Documentazione Amministrativa"
- "Busta B – Offerta Tecnica"
- "Busta C – Offerta Tempo"
- "Busta D – Offerta Economica"

Tutte le dichiarazioni dovranno essere redatte in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, allegando copia della carta d'identità del legale rappresentante.

La BUSTA A – Documentazione Amministrativa dovrà contenere (**pena esclusione dalla gara**):

- Istanza di partecipazione nella quale viene evidenziata l'assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sottoscritta dal legale rappresentante
- Verbale di sopralluogo in originale (**il sopralluogo è obbligatorio**)
- Dichiarazione del concorrente riportante la dicitura "avendo svolto sopralluogo in data xx/xx/xxxx, visionato i grafici di progetto e ritirato copia degli elaborati tecnici, dichiara che le opere possono essere realizzate così come previste in progetto"
- DURC non anteriore a 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara
- Dichiarazione di impegno a stipulare polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per una somma assicurata pari all'importo dei lavori a base di gara. Tale polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00)
- Curriculum dei lavori svolti, evidenziando gli interventi analoghi a quelli oggetto dell'appalto
- Elenco delle maestranze e dei mezzi d'opera (di proprietà, a noleggio o in leasing)

La BUSTA B – Offerta Tecnica dovrà contenere:

- Relazione del concorrente, sottoscritta dal legale rappresentante, nella quale è evidenziato per il sub-criterio B.1 il possesso o meno della SOA e per quale categoria; per il sub-criterio B.2 con quali modalità si intende eseguire il monitoraggio, e per che frequenza e durata; per il sub-criterio B.3 la dilazione che si intende proporre per i pagamenti.

La BUSTA C – Offerta Tempo dovrà contenere:

- Offerta sottoscritta dal legale rappresentante, riportante il numero di giorni naturali e consecutivi (in cifre e lettere) che il concorrente offre per consegnare i lavori come previsti in progetto; tale valore non può essere superiore ai 120 giorni previsti dal presente disciplinare.

La BUSTA D – Offerta Economica dovrà contenere:

- Offerta sottoscritta dal legale rappresentante, riportante il ribasso percentuale (in cifre e lettere) sul prezzo a base di gara, in decimali (non oltre le 3 cifre decimali)
- Computo metrico estimativo a base di gara timbrato e sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente.

10. Termine per sopralluogo e modalità di recapito delle offerte:

Il termine ultimo per richiedere sopralluogo (anche via email) è fissato in 10 giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte di seguito riportata. Il sopralluogo sarà poi comunicato entro 3 giorni dall'avvenuta richiesta del concorrente.

Il plico contenente l'offerta, intestato all'amministrazione appaltante, dovrà pervenire entro il **16/03/2015 ore 18,00** a mezzo raccomandata (che dovrà pervenire entro i termini, a rischio del concorrente, non vale il timbro dell'ufficio postale di accettazione, ma esclusivamente la reale ricezione del plico da parte dell'amministrazione appaltante nei termini fissati), tramite società di recapito, o anche a mano.

11. Modalità di pagamento proposte dalla committenza:

L'impresa, dovrà impegnarsi in una dilazione dei pagamenti come da offerta presentata e comunque non inferiore alle seguenti modalità:

- Acconto del **10%** alla firma del contratto;
- Ulteriore **30%** a Stati di Avanzamento Lavori ed emissione dei certificati di pagamento da parte della Direzione Lavori;

- Saldo (**60%** rimanente) dilazionato secondo l'offerta del concorrente e comunque non inferiore a 12 rate mensili, con inizio dal mese successivo alla redazione del certificato di regolare esecuzione emesso dalla DL.

12. Altre informazioni:

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e che comunque si trovino in una di quelle situazioni ostative alla partecipazione previste dal presente bando e dalla vigente normativa;
- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, attraverso la presentazione di **DURC** non antecedente a mesi 6 dalla data di presentazione dell'offerta, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;
- saranno esclusi dalla gara i soggetti che non si attengono alle condizioni tutte previste dal presente disciplinare di gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- **le imprese che intendono partecipare alla gara di appalto dovranno recarsi presso la sede dell'amministrazione appaltante per ritirare copia cartacea del progetto e copia del computo metrico estimativo di progetto;**
- **è obbligatorio svolgere sopralluogo previo appuntamento da concordare con i progettisti, cui seguirà breve verbale da allegare all'offerta (Busta A);**
- eventuali osservazioni al progetto dovranno essere discusse in sede di sopralluogo;
- eventuali varianti in corso d'opera in rialzo o in ribasso, fino ad un quinto dell'ammontare dell'appalto, dovranno essere accettate dall'impresa esecutrice; importi maggiori a tale aliquota saranno concordati sulla base del prezzario regionale in vigore con applicazione del ribasso d'asta offerto previa firma di atto di sottomissione;
- l'amministrazione appaltante si riserva di verificare, mediante richiesta di adeguati giustificativi, le offerte eccessivamente basse;
- l'affidamento avviene comunque ad insindacabile giudizio dell'amministrazione appaltante.

13. Trattamento dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli art. 8, 9 e 10 del D. Lgs. N. 196/2003.

Villammare, lì 4 febbraio 2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Vincenzo Rispoli